LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

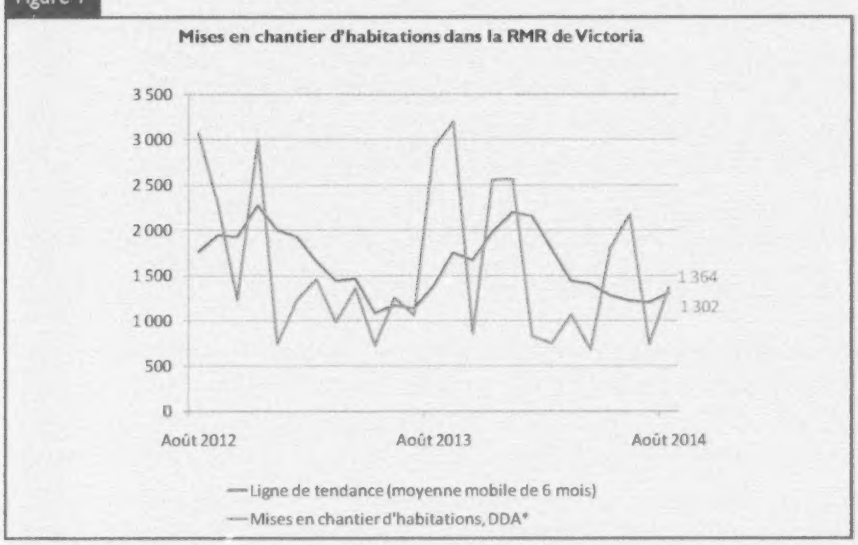
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2014

Faits saillants

- En août, la tendance des mises en chantier d'habitations a progressé à Victoria, où la tendance à la hausse était plus forte dans le segment des logements collectifs que dans celui des maisons individuelles.
- Près de 60 % du total des mises en chantier ont eu lieu à Langford.
- La cadence des ventes de logements neufs s'est accélérée en regard de l'an passé.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

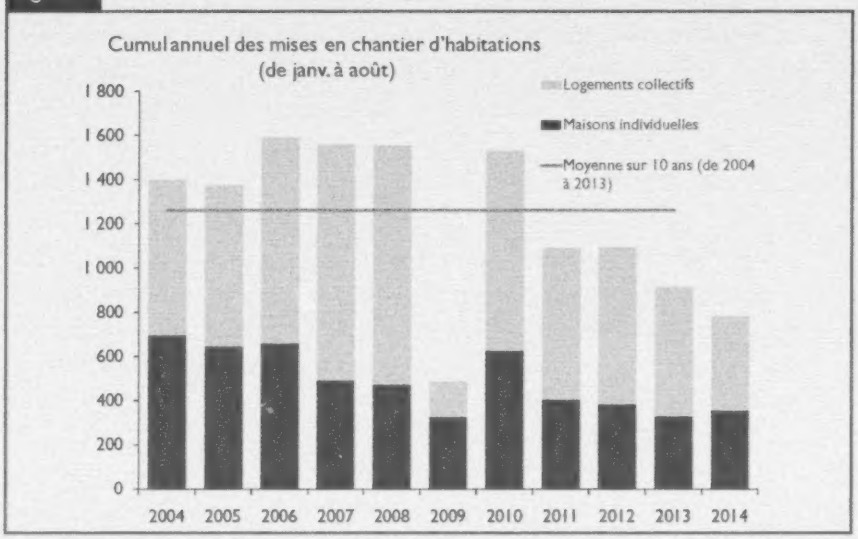
1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Figure 2



Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 302 en août, comparativement à 1 201 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

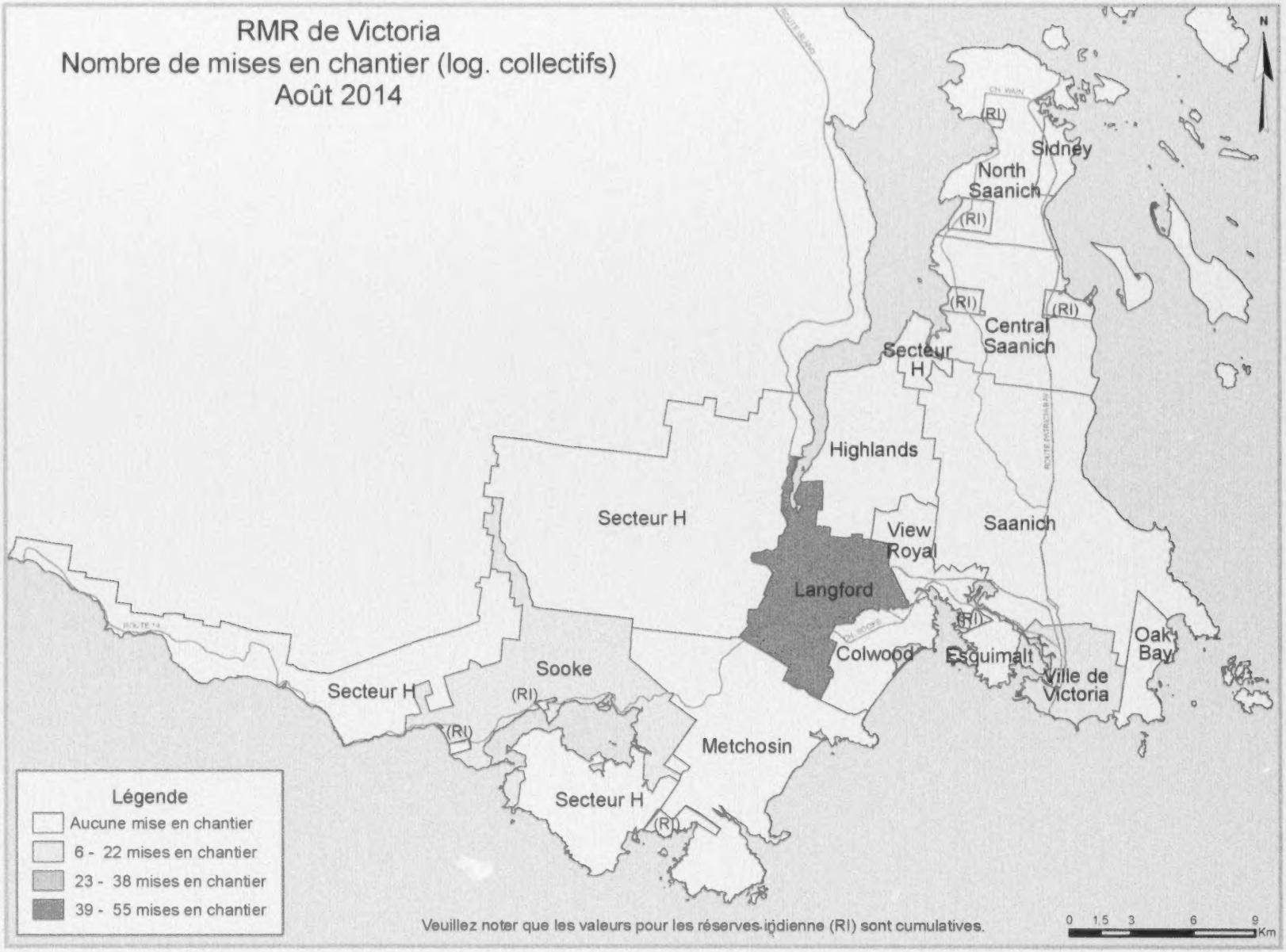
En août 2014, le nombre réel d'habitations mises en chantier a diminué et s'est établi à 117, comparativement à 245 à pareille période un an plus tôt, durant laquelle un grand nombre de logements collectifs avaient été commencé. En tout, la construction de 71 logements collectifs et de 46 maisons individuelles a été entamée en août 2014. Près de 60 % de l'ensemble des mises en chantier ont eu lieu à Langford.

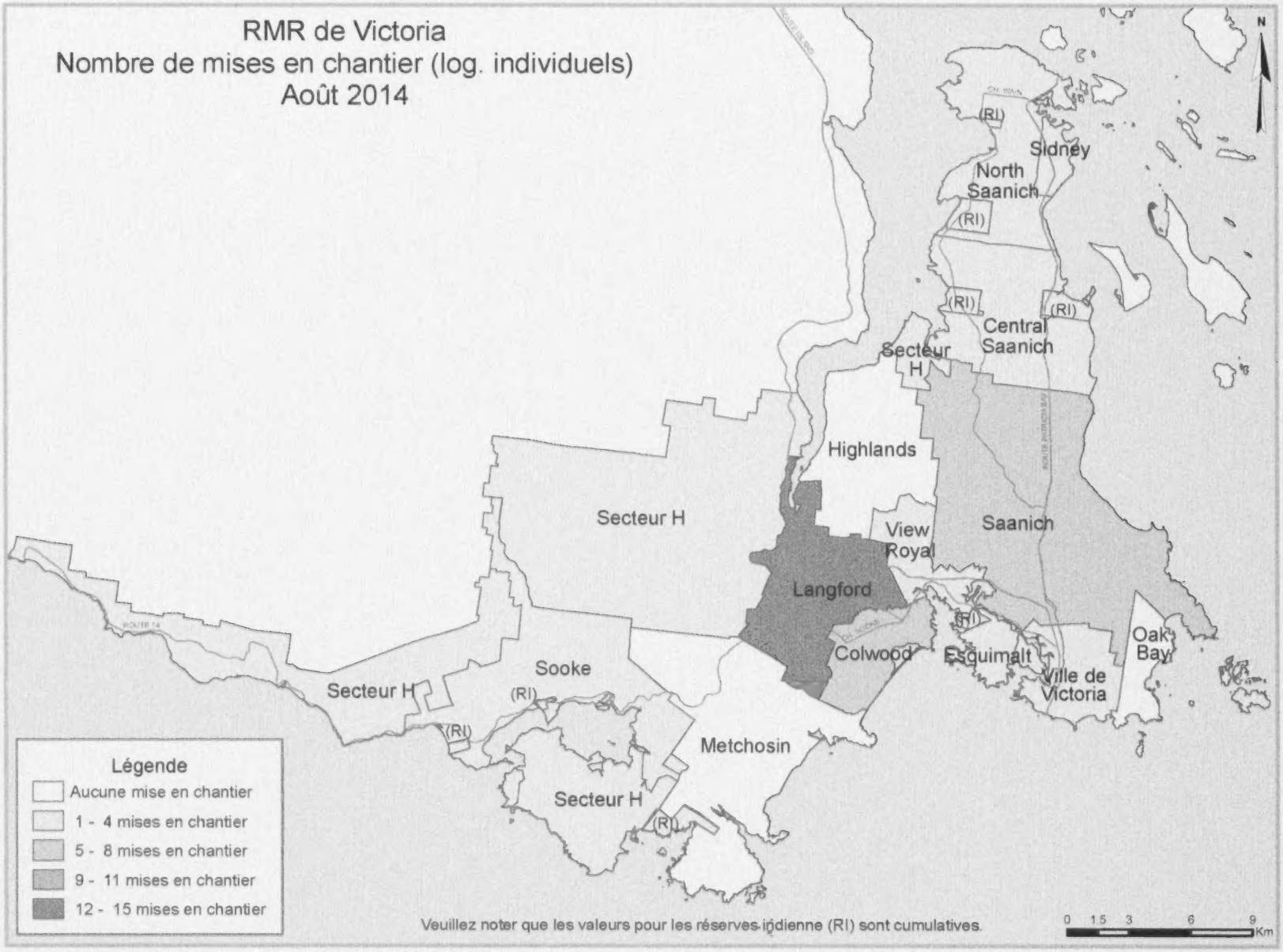
Au cours des huit premiers mois de 2014, les constructeurs ont coulé les fondations de 780 habitations dans la RMR de Victoria; c'est moins que les 915 qu'ils avaient commencées durant la période correspondante un an auparavant. Quarante-trois pour cent de ces mises en chantier ont été dénombrées à Langford, 12 %, à Colwood, 9 %, à Saanich et les 36 % restantes, dans les autres municipalités. En glissement annuel, le cumul des mises en chantier a progressé de 9 % dans le segment des maisons individuelles, tandis qu'il a diminué de 28 % dans le segment des logements collectifs, pour se fixer respectivement à 356 et à 424. L'écart actuel relevé dans ce dernier segment ne reflète toutefois pas la tendance globale du marché. En effet, la comparaison du cumul annuel au 31 août 2014 au cumul correspondant de 2013 peut être trompeuse, parce qu'un nombre exceptionnel (190) d'habitations collectives ont été commencées au mois d'août 2013.

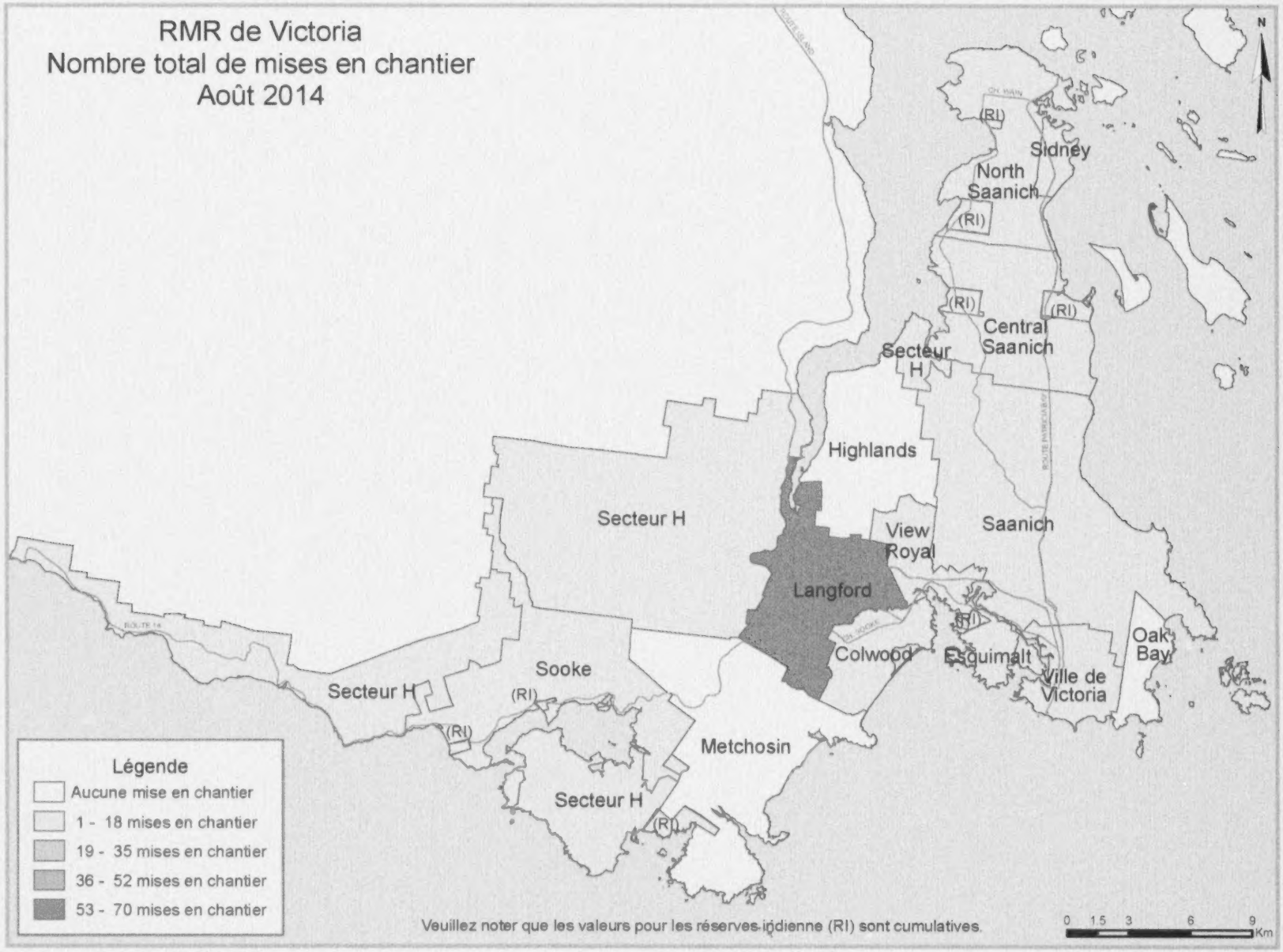
En août 2014, les unités en construction dans la RMR de Victoria ont légèrement diminué, se chiffrant à 1 632, contre 1 675 un an plus tôt. De ce nombre, 35 % ont été construites dans la ville de Victoria proprement dite, 17 %, à Saanich et 24 % à Langford, où le nombre d'unités en construction a doublé par rapport à celui enregistré à pareil mois un an plus tôt. De façon générale, ce nombre a progressé d'une année sur l'autre dans les catégories des maisons individuelles et des appartements en copropriété, mais il a régressé dans celles des jumelés et des maisons en rangée.

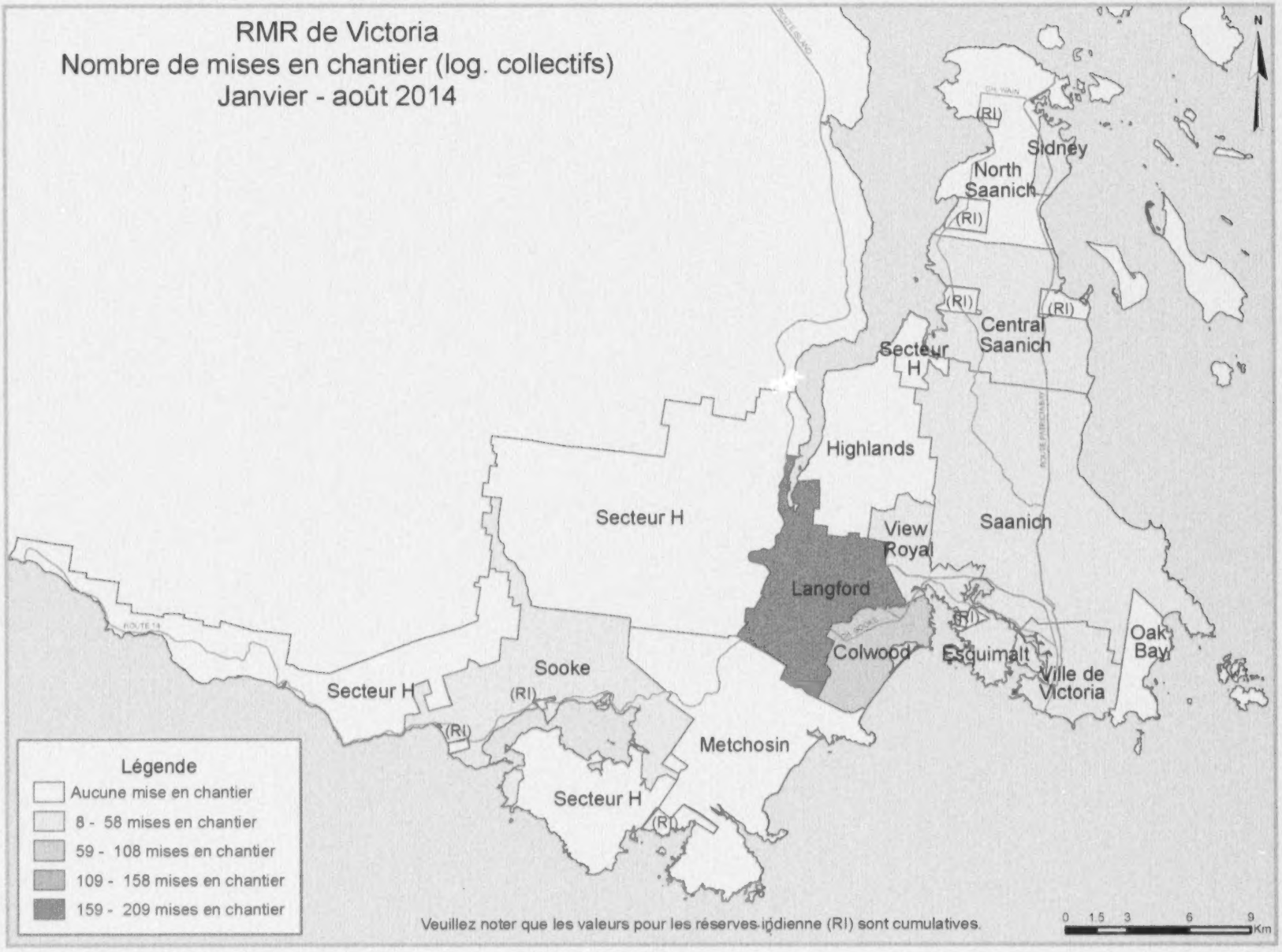
Les transactions sur le marché du neuf ont augmenté de 53 % en août 2014 : par comparaison à août 2013, le nombre de logements écoulés a baissé de 11 % du côté des maisons individuelles, mais il a presque doublé du côté des appartements en copropriété. Le cumul annuel des écoulements au 31 août 2014 demeure toutefois inférieur de 5 % au résultat enregistré à la fin des huit premiers mois de 2013.

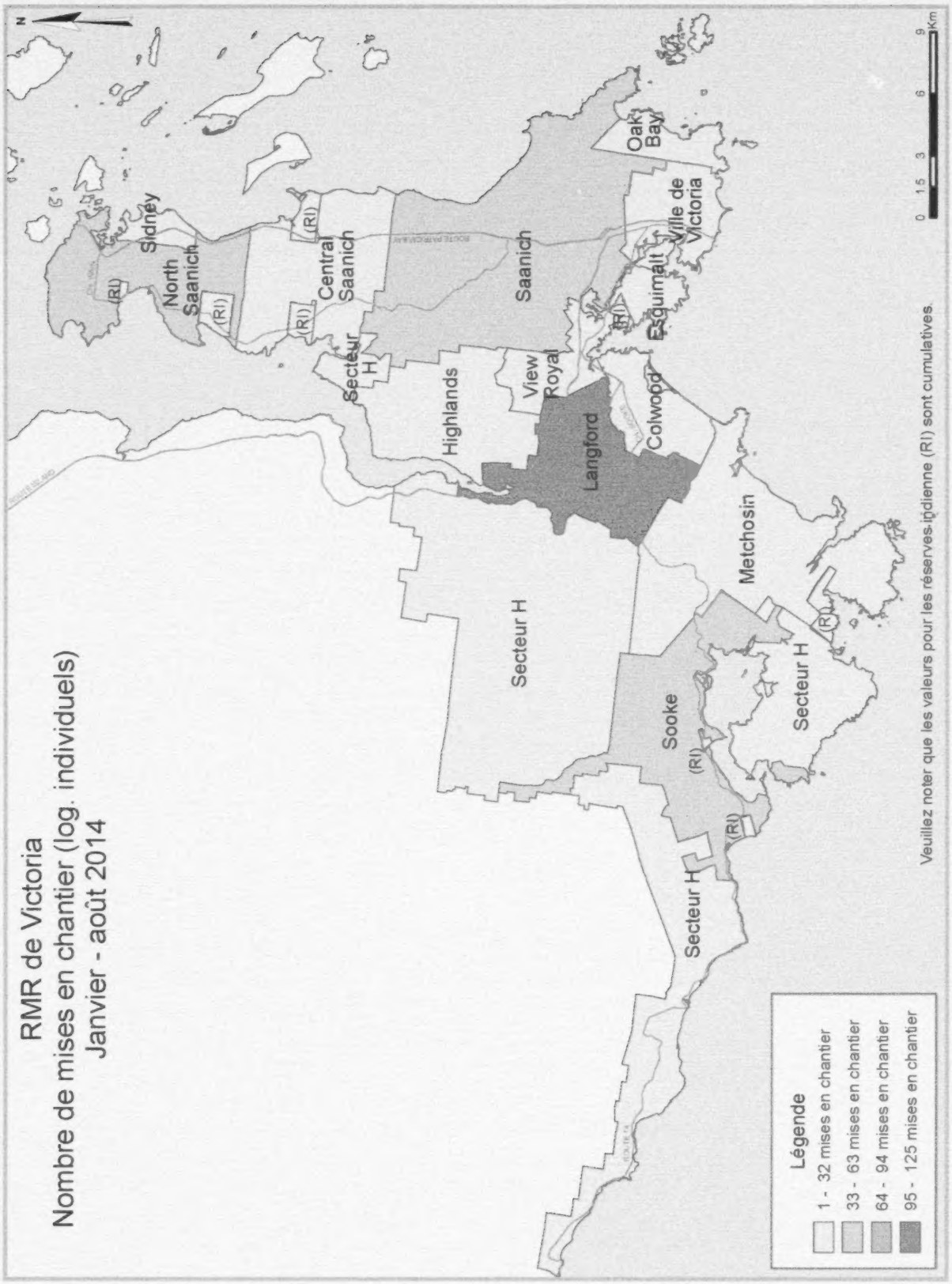
En août 2014, le total des maisons individuelles neuves, achevées et non écoulées a diminué et s'est établi à 63 unités, alors qu'il se situait à 71 unités douze mois auparavant. Aucun appartement en copropriété n'ayant été achevé en août 2014, le nombre d'unités en stock dans cette catégorie a connu un recul, puisqu'il est passé de 367 en août 2013 à 305 à pareille période un an plus tard.

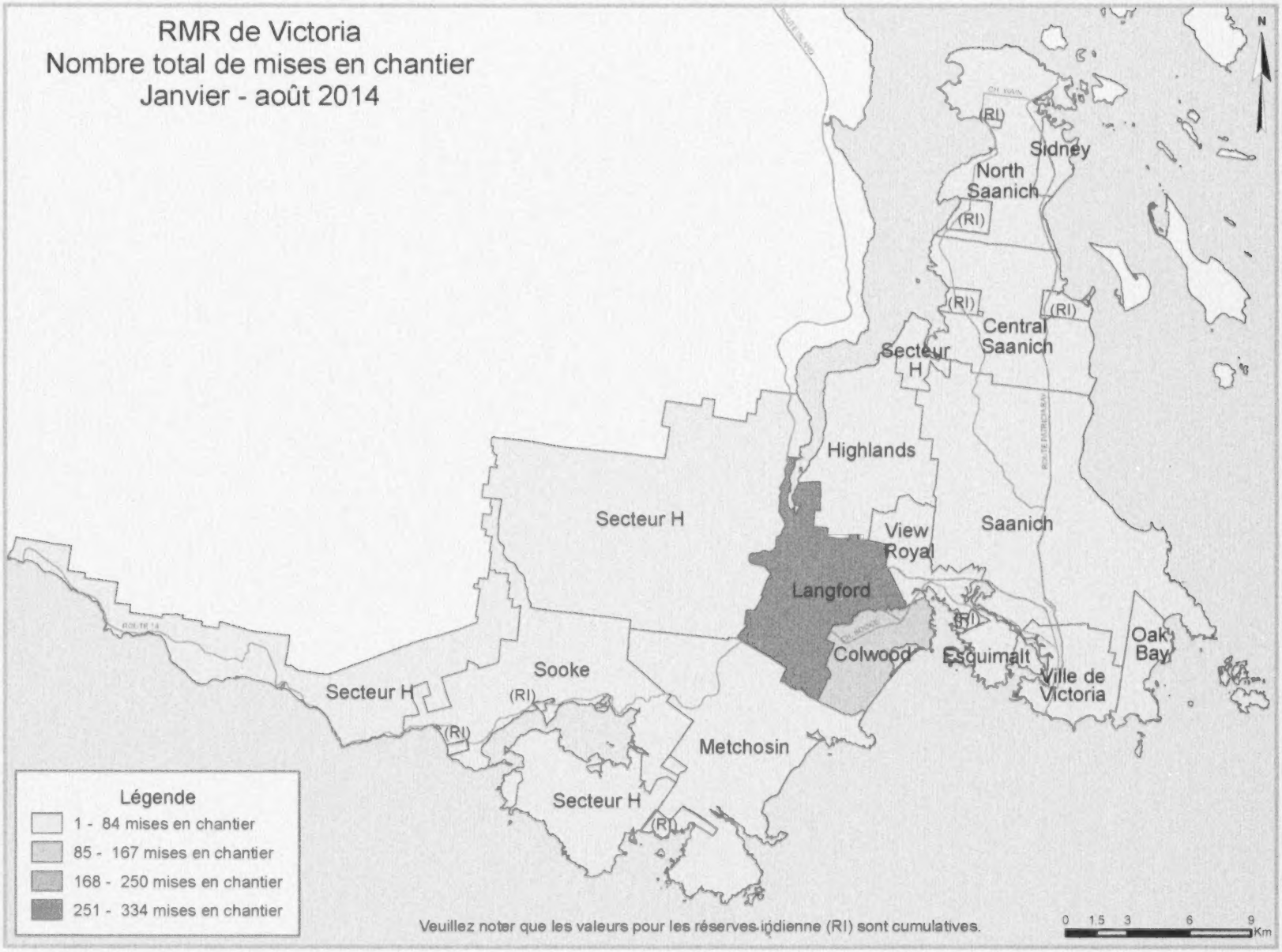

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 22 mises en chantier
23 - 38 mises en chantier
39 - 55 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2014
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
12 - 15 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Août 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 52 mises en chantier
53 - 70 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 58 mises en chantier
59 - 108 mises en chantier
109 - 158 mises en chantier
159 - 209 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2014
Légende
1 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 94 mises en chantier
95 - 125 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 84 mises en chantier
85 - 167 mises en chantier
168 - 250 mises en chantier
251 - 334 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2014		
Victoria RMR[1]	juillet 2014	août 2014
Tendance[2]	1 201	1 302
DDA	735	1 364
	août 2013	août 2014
Données réelles		
août - maisons individuelles	55	46
août - logements collectifs	190	71
août - tous les logements	245	117
Janvier à août - maisons individuelles	328	356
Janvier à août - logements collectifs	587	424
Janvier à août - tous les logements	915	780

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2014	43	6	0	1	6	24	2	35	117
Août 2013	51	4	0	2	2	172	2	12	245
Variation en %	-15,7	50,0	s.o.	-50,0	200,0	-86,0	0,0	191,7	-52,2
Cumul 2014	328	24	0	2	40	104	26	256	780
Cumul 2013	309	34	0	8	37	323	16	188	915
Variation en %	6,1	-29,4	s.o.	-75,0	8,1	-67,8	62,5	36,2	-14,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2014	359	40	0	1	85	804	9	334	1 632
Août 2013	352	52	0	11	98	753	14	395	1 675
Variation en %	2,0	-23,1	s.o.	-90,9	-13,3	6,8	-35,7	-15,4	-2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2014	44	4	0	2	14	0	3	8	75
Août 2013	48	10	0	0	5	4	1	19	87
Variation en %	-8,3	-60,0	s.o.	s.o.	180,0	-100,0	200,0	-57,9	-13,8
Cumul 2014	353	30	0	8	88	225	31	373	1 108
Cumul 2013	374	47	2	4	111	396	15	93	1 042
Variation en %	-5,6	-36,2	-100,0	100,0	-20,7	-43,2	106,7	**	6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2014	63	10	0	5	58	305	s.o.	s.o.	441
Août 2013	71	7	0	2	110	367	s.o.	s.o.	557
Variation en %	-11,3	42,9	s.o.	150,0	-47,3	-16,9	s.o.	s.o.	-20,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2014	40	4	0	1	26	47	s.o.	s.o.	118
Août 2013	45	10	0	0	6	16	s.o.	s.o.	77
Variation en %	-11,1	-60,0	s.o.	s.o.	**	193,8	s.o.	s.o.	53,2
Cumul 2014	351	32	0	9	113	308	s.o.	s.o.	813
Cumul 2013	416	49	2	4	92	294	s.o.	s.o.	857
Variation en %	-15,6	-34,7	-100,0	125,0	22,8	4,8	s.o.	s.o.	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Août 2014	3	0	0	0	0	9	0	1	13
Août 2013	3	0	0	0	0	157	0	0	160
Oak Bay									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2013	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Saanich									
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2013	5	2	0	0	0	0	0	3	10
Central Saanich									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2013	2	2	0	0	0	15	0	1	20
North Saanich									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal									
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Août 2014	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Août 2014	15	2	0	0	4	15	0	34	70
Août 2013	17	0	0	0	0	0	0	4	21
Colwood									
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Metchosin									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Août 2014	4	4	0	0	2	0	0	0	10
Août 2013	8	0	0	1	2	0	2	2	15
Réserves Indiennes									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2014	43	6	0	1	6	24	2	35	117
Août 2013	51	4	0	2	2	172	2	12	245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Août 2014	16	12	0	0	24	500	0	17	569
Août 2013	22	20	0	0	11	603	6	238	900
Oak Bay									
Août 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Août 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Esquimalt									
Août 2014	7	0	0	0	0	35	0	0	42
Août 2013	3	2	0	2	0	0	0	0	7
Saanich									
Août 2014	61	2	0	0	13	193	0	8	277
Août 2013	64	2	0	0	0	79	0	110	255
Central Saanich									
Août 2014	10	8	0	0	4	15	0	1	38
Août 2013	13	10	0	0	8	15	0	3	49
North Saanich									
Août 2014	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Août 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Sidney									
Août 2014	4	2	0	0	0	17	1	1	25
Août 2013	1	0	0	2	45	2	0	2	52
View Royal									
Août 2014	7	2	0	0	12	0	0	1	22
Août 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Distr. rég., secteur H									
Août 2014	22	0	0	1	0	0	0	0	23
Août 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Highlands									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Langford									
Août 2014	102	8	0	0	21	44	3	211	389
Août 2013	96	6	0	0	16	42	4	33	197
Colwood									
Août 2014	25	2	0	0	4	0	1	63	95
Août 2013	13	2	0	2	8	12	0	2	39
Metchosin									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2013	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Sooke									
Août 2014	29	4	0	0	7	0	0	32	72
Août 2013	29	10	0	5	10	0	4	6	64
Réserves Indiennes									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2014	359	40	0	1	85	804	9	334	1 632
Août 2013	352	52	0	11	98	753	14	395	1 675

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	1	1	5
Août 2013	1	6	0	0	0	4	1	2	14
Oak Bay									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Août 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Août 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Central Saanich									
Août 2014	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2013	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Sidney									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
View Royal									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Août 2014	21	2	0	0	6	0	0	7	36
Août 2013	16	2	0	0	0	0	0	15	33
Colwood									
Août 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Août 2014	7	0	0	1	2	0	1	0	11
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Réserves Indiennes									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2014	44	4	0	2	14	0	3	8	75
Août 2013	48	10	0	0	5	4	1	19	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2014	5	0	0	0	4	116	s.o.	s.o.	125
Août 2013	0	3	0	1	4	65	s.o.	s.o.	73
Oak Bay									
Août 2014	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Août 2013	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Août 2014	1	0	0	0	5	9	s.o.	s.o.	15
Août 2013	3	2	0	0	9	28	s.o.	s.o.	42
Saanich									
Août 2014	2	0	0	0	4	39	s.o.	s.o.	45
Août 2013	6	0	0	0	33	45	s.o.	s.o.	84
Central Saanich									
Août 2014	2	4	0	0	3	5	s.o.	s.o.	14
Août 2013	3	2	0	0	0	8	s.o.	s.o.	13
North Saanich									
Août 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Août 2013	0	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	5
Sidney									
Août 2014	1	0	0	1	17	2	s.o.	s.o.	21
Août 2013	3	0	0	0	12	7	s.o.	s.o.	22
View Royal									
Août 2014	5	0	0	0	2	14	s.o.	s.o.	21
Août 2013	3	0	0	0	18	25	s.o.	s.o.	46
Distr. rég., secteur H									
Août 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Août 2014	24	2	0	1	4	100	s.o.	s.o.	131
Août 2013	23	0	0	0	10	159	s.o.	s.o.	192
Colwood									
Août 2014	2	0	0	1	1	7	s.o.	s.o.	11
Août 2013	3	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	19
Metchosin									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Août 2014	9	4	0	2	15	6	s.o.	s.o.	36
Août 2013	20	0	0	1	19	6	s.o.	s.o.	46
Réserves Indiennes									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Août 2014	63	10	0	5	58	305	s.o.	s.o.	441
Août 2013	71	7	0	2	110	367	s.o.	s.o.	557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2014	1	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	11
Août 2013	2	6	0	0	3	3	s.o.	s.o.	14
Oak Bay									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Août 2014	1	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	6
Août 2013	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Saanich									
Août 2014	1	2	0	0	1	1	s.o.	s.o.	5
Août 2013	10	2	0	0	1	6	s.o.	s.o.	19
Central Saanich									
Août 2014	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Saanich									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Août 2014	0	0	0	1	14	0	s.o.	s.o.	15
Août 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Août 2014	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
Août 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Distr. rég., secteur H									
Août 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Août 2014	22	2	0	0	7	30	s.o.	s.o.	61
Août 2013	13	2	0	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Colwood									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	6	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Août 2014	40	4	0	1	26	47	s.o.	s.o.	118
Août 2013	45	10	0	0	6	16	s.o.	s.o.	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Victoria (ville)	3	3	0	0	0	0	10	157	13	160	-91,9
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Saanich	5	5	0	2	0	0	0	3	5	10	-50,0
Central Saanich	1	2	0	2	0	0	0	16	1	20	-95,0
North Saanich	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Sidney	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0,0
View Royal	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Distr. rég., secteur H	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	15	17	2	0	4	0	49	4	70	21	**
Colwood	5	5	0	0	0	0	0	1	5	6	-16,7
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	4	11	6	2	0	0	0	2	10	15	-33,3
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Victoria (RMR)	46	55	8	6	4	0	59	184	117	245	-52,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	12	16	0	8	5	12	15	289	32	325	-90,2
Oak Bay	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Esquimalt	5	6	0	0	0	0	35	0	40	6	**
Saanich	35	35	2	2	0	0	37	145	74	182	-59,3
Central Saanich	6	12	8	10	4	0	1	18	19	40	-52,5
North Saanich	48	14	0	0	0	5	0	0	48	19	152,6
Sidney	5	3	2	0	0	0	16	5	23	8	187,5
View Royal	8	25	4	0	3	0	1	0	16	25	-36,0
Distr. rég., secteur H	10	25	0	0	0	0	0	0	10	25	-60,0
Highlands	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Langford	125	122	6	6	19	13	184	44	334	185	80,5
Colwood	27	16	0	2	0	0	63	3	90	21	**
Metchosin	1	6	0	0	0	0	0	1	1	7	-85,7
Sooke	42	35	8	12	3	6	8	6	61	59	3,4
Réserves Indiennes	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
Victoria (RMR)	356	328	30	40	34	36	360	511	780	915	-14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	9	157	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Saanich	0	0	0	0	0	15	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	15	0	34	4
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	0	0	0	24	172	35	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	7	0	5	9	217	6	72
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	35	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	30	79	7	66
Central Saanich	4	0	0	0	0	15	1	3
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	15	2	1	3
View Royal	3	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	19	13	0	0	15	10	169	34
Colwood	0	0	0	0	0	0	63	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	3	6	0	0	0	0	8	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	34	31	0	5	104	323	256	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Victoria (ville)	3	3	9	157	1	0	13	160
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	3	0	0	1	0	0	3	1
Saanich	5	7	0	0	0	3	5	10
Central Saanich	1	4	0	15	0	1	1	20
North Saanich	4	1	0	0	0	0	4	1
Sidney	0	0	0	0	1	1	1	1
View Royal	2	5	0	0	0	0	2	5
Distr. rég., secteur H	1	2	1	0	0	0	2	2
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	17	17	19	0	34	4	70	21
Colwood	5	5	0	0	0	1	5	6
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	8	8	2	3	0	4	10	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	0	1	0
Victoria (RMR)	49	55	31	176	37	14	117	245

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	11	24	14	224	7	77	32	325
Oak Bay	13	7	0	0	0	0	13	7
Esquimalt	5	4	35	2	0	0	40	6
Saanich	37	37	30	79	7	66	74	182
Central Saanich	14	22	4	15	1	3	19	40
North Saanich	48	14	0	5	0	0	48	19
Sidney	6	3	15	2	2	3	23	8
View Royal	10	25	5	0	1	0	16	25
Distr. rég., secteur H	9	25	1	0	0	0	10	25
Highlands	2	6	0	0	0	0	2	6
Langford	128	121	34	23	172	41	334	185
Colwood	25	14	1	4	64	3	90	21
Metchosin	1	6	0	0	0	1	1	7
Sooke	43	35	7	14	11	10	61	59
Réserves Indiennes	0	0	0	0	17	0	17	0
Victoria (RMR)	352	343	146	368	282	204	780	915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Victoria (ville)	4	1	0	7	0	0	1	6	5	14	-64,3
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	1	9	2	2	0	0	0	0	3	11	-72,7
Central Saanich	2	0	2	0	4	0	0	0	8	0	s.o.
North Saanich	4	2	0	0	0	5	0	0	4	7	-42,9
Sidney	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
View Royal	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	21	16	2	2	6	0	7	15	36	33	9,1
Colwood	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	9	6	2	0	0	0	0	1	11	7	57,1
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Victoria (RMR)	49	48	8	11	10	5	8	23	75	87	-13,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	20	11	6	34	5	13	392	136	423	194	118,0
Oak Bay	11	18	0	0	0	0	0	20	11	38	-71,1
Esquimalt	3	11	0	4	0	0	0	59	3	74	-95,9
Saanich	40	64	2	6	0	49	107	42	149	161	-7,5
Central Saanich	9	9	8	9	4	0	2	6	23	24	-4,2
North Saanich	23	17	0	0	0	5	0	0	23	22	4,5
Sidney	4	8	10	1	32	0	13	15	59	24	145,8
View Royal	23	32	0	0	0	10	0	48	23	90	-74,4
Distr. rég., secteur H	24	30	0	0	0	0	0	0	24	30	-20,0
Highlands	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Langford	128	123	12	2	23	14	60	155	223	294	-24,1
Colwood	22	12	2	0	0	0	13	6	37	18	105,6
Metchosin	4	7	0	0	0	0	1	1	5	8	-37,5
Sooke	55	41	8	4	6	14	10	3	79	62	27,4
Réserves Indiennes	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
Victoria (RMR)	392	386	48	60	70	105	598	491	1 108	1 042	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	4	1	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	6	0	0	0	0	0	7	15
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	5	0	0	0	4	8	19

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	13	0	0	171	114	221	22
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	1
Saanich	0	49	0	0	42	36	65	6
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	2	6
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	13	2
View Royal	0	10	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	23	14	0	0	0	109	60	46
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	6
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	14	0	0	0	0	10	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	70	105	0	0	225	398	373	93

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Victoria (ville)	3	7	0	4	2	3	5	14
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	2
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	1	1
Saanich	3	11	0	0	0	0	3	11
Central Saanich	2	0	6	0	0	0	8	0
North Saanich	4	2	0	5	0	0	4	7
Sidney	0	2	0	0	0	1	0	3
View Royal	0	6	0	0	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	23	18	6	0	7	15	36	33
Colwood	4	0	1	0	0	0	5	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	6	3	0	1	1	11	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	0	1	0
Victoria (RMR)	48	58	16	9	11	20	75	87

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	25	40	176	128	222	26	423	194
Oak Bay	11	18	0	20	0	0	11	38
Esquimalt	2	12	1	59	0	3	3	74
Saanich	41	64	43	91	65	6	149	161
Central Saanich	15	17	6	0	2	7	23	24
North Saanich	23	17	0	5	0	0	23	22
Sidney	4	8	42	13	13	3	59	24
View Royal	23	32	0	58	0	0	23	90
Distr. rég., secteur H	24	30	0	0	0	0	24	30
Highlands	6	3	0	0	0	0	6	3
Langford	136	118	24	123	63	53	223	294
Colwood	21	12	15	0	1	6	37	18
Metchosin	4	7	0	0	1	1	5	8
Sooke	48	45	14	14	17	3	79	62
Réserves Indiennes	0	0	0	0	20	0	20	0
Victoria (RMR)	383	423	321	511	404	108	1 108	1 042

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	5,6	3	16,7	2	11,1	12	66,7	18	914 450	930 822
Cumul 2013	0	0,0	1	9,1	1	9,1	3	27,3	6	54,5	11	889 900	876 618
Oak Bay													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 397 500	1 742 130
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 485 000	1 583 200
Esquimalt													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	16,7	9	75,0	0	0,0	1	8,3	12	599 500	627 700
Saanich													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 016 950	1 132 670
Cumul 2014	0	0,0	1	2,4	9	21,4	9	21,4	23	54,8	42	894 900	1 012 690
Cumul 2013	0	0,0	5	7,4	11	16,2	12	17,6	40	58,8	68	878 950	977 410
Central Saanich													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	5	62,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	1	10,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	607 000	815 740
North Saanich													
Août 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	12	52,2	1	4,3	1	4,3	9	39,1	23	474 900	751 661
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	22,2	3	16,7	11	61,1	18	969 900	1 048 661
Sidney													
Août 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
View Royal													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	9	45,0	7	35,0	3	15,0	1	5,0	20	579 900	620 755
Cumul 2013	0	0,0	18	51,4	9	25,7	7	20,0	1	2,9	35	549 900	605 474
Distr. rég., secteur H													
Août 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Août 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	5	27,8	8	44,4	2	11,1	1	5,6	2	11,1	18	514 900	592 717
Cumul 2013	1	3,3	12	40,0	8	26,7	5	16,7	4	13,3	30	584 450	626 797

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Langford													
Août 2014	8	36,4	9	40,9	4	18,2	0	0,0	1	4,5	22	413 950	476 764
Août 2013	0	0,0	8	61,5	5	38,5	0	0,0	0	0,0	13	499 900	529 138
Cumul 2014	23	18,7	64	52,0	24	19,5	8	6,5	4	3,3	123	479 900	521 678
Cumul 2013	21	15,2	80	58,0	30	21,7	4	2,9	3	2,2	138	496 000	507 233
Colwood													
Août 2014	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	5	23,8	15	71,4	1	4,8	0	0,0	21	599 900	614 062
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	10	76,9	3	23,1	0	0,0	13	639 900	669 462
Metchosin													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Sooke													
Août 2014	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2013	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	24	42,1	26	45,6	6	10,5	0	0,0	1	1,8	57	429 900	449 693
Cumul 2013	19	38,0	19	38,0	10	20,0	0	0,0	2	4,0	50	424 050	463 048
Réserves Indiennes													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Août 2014	10	24,4	18	43,9	8	19,5	2	4,9	3	7,3	41	449 900	568 012
Août 2013	1	2,2	17	37,8	8	17,8	2	4,4	17	37,8	45	619 900	769 256
Cumul 2014	54	15,0	129	35,8	84	23,3	26	7,2	67	18,6	360	549 900	662 545
Cumul 2013	42	10,0	141	33,6	100	23,8	43	10,2	94	22,4	420	598 950	702 056

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2014						
Sous-marché	Août 2014	Août 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	930 822	876 618	6,2
Oak Bay	--	--	s.o.	1 742 130	1 583 200	10,0
Esquimalt	--	--	s.o.	--	627 700	s.o.
Saanich	--	1 132 670	s.o.	1 012 690	977 410	3,6
Central Saanich	--	--	s.o.	--	815 740	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	751 661	1 048 661	-28,3
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	620 755	605 474	2,5
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	592 717	626 797	-5,4
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	476 764	529 138	-9,9	521 678	507 233	2,8
Colwood	--	--	s.o.	614 062	669 462	-8,3
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	449 693	463 048	-2,9
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	568 012	769 256	-26,2	662 545	702 056	-5,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	2 052	1 406	18	555 136	481	398	15	413 750	1 021	968	13	301 669
	Cumul 2014	2 258	1 292	21	566 064	507	346	18	408 436	1 132	870	16	319 673

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	180	5,1	62,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	180	5,2	61,9	882
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	181	5,2	62,4	874
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	183	5,2	62,7	869
	Août	570	3,14	4,79		118,0	182	5,3	62,5	884
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

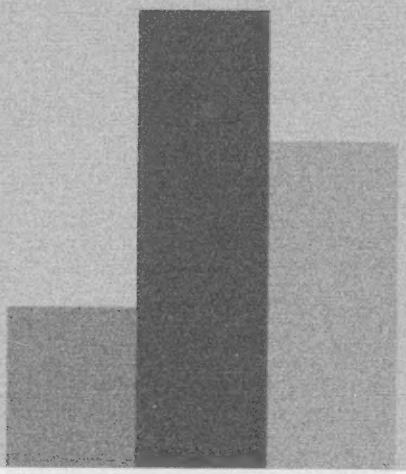
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64181_2014_M09